

Építési szerződés

amely vállalkozási szerződésként létrejött egyrészről

Kőbányai Diákok Sportegyesülete (székhely: 1105 Budapest, Ihász u. 24., nyilvántartási száma: 7557, adószáma: 18159439-1-42, bankszámlaszám: 10700543-43769201-52100008, képviselő Hajdu Péter elnök) mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről:

.....(székhely: , cégbejegyzési szám: ; adószám: ; bankszámlaszám: ; képviselő:), mint fővállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés tárgya és teljesítési határidő:

A 1103 Budapest, Kada utca 27-29. sz. alatti ingatlanon – beruházáshoz kapcsolódó nyílt pályázati eljárás igénybe vételével megkötésre került jelen Építési szerződés alapján – kőszárlabda csarnok építése beruházás kivitelezési munkáinak az ajánlati dokumentációban és mellékleteiben (árazatlan költségvetési kiírás, kiviteli tervdokumentáció stb.), valamint az ajánlatkérési eljárás során elfogadott vállalkozói ajánlatban, meghatározott tartalom szerinti határidőben való elvégzése, hiba- és hiánymentes minőségben, I. – IV. ütemre osztható szolgáltatásként.

Az I. ütem műszaki tartalmát képezik az előkészítő munkák, a II. ütem a szerkezetépítés, a III. ütem a nyílászárók, asztalos- és lakatos szerkezet építése, felületképzések, burkolatok, IV. ütem az épületgépészet, elektromos munkák, épület-felszerelések megvalósítása az 1. sz. mellékletet képező Árazott tételes költségvetésben, továbbá a kivitelei tervdokumentációban megjelölt részletezés szerint.

Vállalkozó feladatát képezi a teljes beruházás során, az ajánlati dokumentációban meghatározottak szerint különösen:

- az építési területek előkészítési munkáinak elvégzése,
- bontási és építési munkák elvégzése,
- berendezési tárgyak beszerzése, beépítése,
- átadás-átvételi eljárások lefolytatása és azon belül próbaüzem, üzemi próba, kezelő személyzet betanítása,
- birtokbaadások,
- az épületek energetikai tanúsítványainak megszerzése,
- a használatbavételi engedélyek megszerzésében való közreműködés,
- az utó-felülvizsgálati eljárásokban történő közreműködés és részvétel.

2. A Felek jogai és kötelezettségei:

- 2.1. Megrendelő köteles a kiviteli tervdokumentációt és a szükséges hatósági engedélyeket Vállalkozó részére 4 példányban a szerződéskötéssel egyidejűleg jegyzőkönyvileg átadni.
- 2.2. A Megrendelő köteles a munkaterületeket Vállalkozó részére a szerződés aláírásától számított 15 napon belül átadni, az építési naplók megnyitásával egyidejűleg. Megrendelő szavatolja, hogy a szerződés teljesítését harmadik személy joga nem korlátozza.

Vállalkozó köteles a munkaterület átvételével egyidejűleg fototechnikai eljárással állapotfelmérést készíteni a munkaterületekről és az azokkal határos építményekről és a felvonulási területekről. Az állapotfelmérések megállapításait az építési naplóban szövegesen is rögzíteni kell.

Megrendelő a munkaterületek részeként felvonulási területeket biztosít az ingatlan beépítésre nem kerülő részén deponálás, építési törmelék, szociális-blokk, iroda-blokk, stb. elhelyezésére, amelyeket Vállalkozó saját költségén létesít, továbbá biztosítja, azok működési feltételeit (2.4. pont) és üzemeltetését.

A munkavégzése alatt a többi területen az intézmény rendeltetésszerűen működik. Erre tekintettel is, a munkaterületeket Vállalkozó saját költségén köteles olyképpen elhatárolni, hogy az élet és baleset védelem követelményeinek megfelelően, és oda illetéktelen személyek ne léphessenek be.

Vállalkozó a munkavégzés befejezésekor a felvonulási területet, eredeti állapotának megfelelően (pl. fűvesítés stb.) köteles megrendelőnek visszaszolgáltatni.

- 2.3. A munkaterületek őrzéséről a beruházás teljes időtartama alatt Vállalkozó köteles gondoskodni saját költségén. Felelős az építési és felvonulási területek élet-, baleset-, vagyon-, tűz-, környezetvédelmének biztosításáért, valamint a munkavédelmi előírások betartásáért.

Vállalkozó felelősséggel tartozik a kivitelezés által érintett és szomszédos épületek műszaki állagának megőrzéséért, és köteles a telekhatáron lévő kerítések elbontása esetén, azzal egyidejűleg a szomszédos telkek vagyonvédelmét megfelelően biztosító ideiglenes kerítések létesítésére.

E kötelezettségek megszegéséből, valamint a tevékenységéből eredő bárkinek felróhatóan okozott minden kárt Vállalkozó viseli, illetve köteles gondoskodni a károsodás haladéktalan helyreállításáról, kijavításáról.

- 2.4. Vállalkozó a beruházás kivitelezéséhez szükséges víz-csatorna, elektromos energia vételezését a szolgáltatókkal közvetlen kapcsolat útján maga építi ki és üzemelteti saját költségén.

- 2.5. A Vállalkozó a vállalkozás ütemenkénti megvalósítási és pénzügyi ütemterve a szerződés 2. számú mellékletét képezi. A 2. számú melléklet tartalmazza a befejezett, illetve a %-osan kifejezett munkarész teljesítéseket, és az elszámolt építési szakasz teljesítményével, értékben egyenes arányban álló pénzügyi kifizetés ütemezését.

A Megrendelő kijelenti, a Vállalkozó pedig tudomásul veszi, hogy mivel az 1. pontban megjelölt beruházás kivitelezési munkák finanszírozása a Megrendelő rendelkezésre álló önerő mellett két évre pályázott/pályázandó a társasági adóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (TAO tv.) (ld. még 107/2011. (VI. 30.) Korm. r.) alapján igénybe vehető támogatásból történik, az előfinanszírozás miatt ütemenként legfeljebb bruttó 130.000.000.-Ft számla nyújtható be a Vállalkozó részéről a Megrendelőnek, de úgy, hogy az I. – II. ütemben összesen legfeljebb bruttó 230.000.000.-Ft, azaz Kettőszázharmincmillió Forint összeget számlázhat a Vállalkozó a Megrendelőnek.

A (lebonyolító) műszaki ellenőr - mielőtt a megvalósítási és pénzügyi ütemterv kifizetést irányoz elő - meghívja a Megrendelőt és a Vállalkozót teljesítés-értékelő bejárásra. A bejárás során közösen felméri a megvalósult teljesítéseket, és megállapítják azok ellenértékét. Minderről közösen jegyzőkönyvet vesznek fel, amelybe a (lebonyolító) műszaki ellenőr belefoglalja a teljesítés-igazolást. A teljesítés-igazolás tartalmazza a műszaki ellenőri nyilatkozatot – a vállalkozói teljesítés elismerése esetén – annak mértékéről, mennyiségéről és minőségéről, és ez alapján javaslatot tesz a vállalkozói számla kiállításának tartalmára, vagy az elismerést megtagadja. Jelenlévő felek – a teljesítés-igazolást is tartalmazó – jegyzőkönyvet aláírják.

- 2.6. A Vállalkozó a munkaterületek átadás-átvételének időpontjától köteles az "Építési nap-

lót" felfektetni és vezetni a 191/2009. (IX.15.) Korm. rend. szerint.

Vállalkozó köteles a haladékot nem tűrő értesítést a Megrendelővel naplóbejegyzésen túlmenően is azonnal – rövid úton (telefonon, e-mailben, telefaxon) – közölni és ezt a naplóba bejegyezni.

- 2.7. Vállalkozó hetente a helyszínen koordinációs értekezletet tart, amelyen Megrendelő jogosult részt venni. Az egyes koordinációkról Megrendelő (lebonyolító) műszaki ellenőre jegyzőkönyvet készít, amelyet Vállalkozó képviselője - esetleges észrevételei kiegészítésével - köteles aláírni.
- 2.8. A beruházás során csak a hatályos jogszabályokban és rendeletekben előírt minősítéssel rendelkező anyagok, szerelvények, stb. használhatók fel, melyeket Vállalkozó igazol és szavatol.
- 2.9. Ha a Vállalkozó a dokumentációban leírt anyagokat - az időben való megrendelés igazolásának megtörténte ellenére - beszerezni nem tudja, úgy Megrendelő előzetes egyetértése és jóváhagyása után jogosult időben beszerezhető, azonos műszaki paraméterű és használati értékű más anyagokkal helyettesíteni. Az anyagváltozás miatti esetleges többletköltség Vállalkozót terheli.
- 2.10. Ha egyes munkarészeket a Vállalkozó beépít (eltakar), köteles a Megrendelő (lebonyolító) műszaki ellenőrért az ellenőrzés érdekében előzetesen - megfelelő időben, de legalább 72 órával korábban - a beépítésről értesíteni.
- 2.11. Megrendelő a munka végzését bármikor megtekintheti. A szerződés teljesítése során Vállalkozó tűrni köteles a Megrendelő által szükségesnek tartott, a hatályos jogszabályokban meghatározott, továbbá e szerződés tárgya bármely részletére vonatkozó ellenőrzési feladatok végzését.
- 2.12. A Vállalkozó köteles a kivitelezés megkezdése előtt, jól látható helyen az építkezés utcai frontján legalább 10 m²-es táblát elhelyezni. Ennek hiányában - az Építési Naplóban történt eredménytelen megrendelői felszólítás után - Vállalkozó köteles 100.000 Ft összegű kárátalányt Megrendelőnek megfizetni.
- 2.13. A Vállalkozónak be kell tartania a bontás során keletkező hulladékok nyilvántartási, kezelési és eltávolítási szabályait, melyeket az építési engedély és tervdokumentáció, valamint a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rend. és egyéb jogszabályok előírásait.

A Vállalkozó feladata az építési munkaterületen keletkezett építési-bontási hulladék mennyiségének és fajtájának folyamatos vezetése az építési naplóban.

A Vállalkozónak a veszélyes hulladékok gyűjtését szelektíven, elkülönítetten, keveredés-, kiömlés- mentesen kell elvégeznie, arra egyértelműen kijelölt gyűjtőedényben. A veszélyes hulladékot a hatályos jogszabályoknak megfelelően „Sz” jeggyel bizonylatolva, erre engedéllyel rendelkező szállítóval kell elszállíttatni és engedéllyel rendelkező kezelő társaságnak átadni.

A jelen szerződés teljesítése során keletkező minden hulladék elszállíttatására a Vállalkozó köteles.

Az elszállított veszélyes hulladékról az elszállítónak nyilvántartást kell vezetnie.

A tevékenység során a zajterhelési előírásokat be kell tartani, és törekedni kell a minél kisebb zajszint elérésére.

A Vállalkozónak a bontási tevékenység befejezését követően el kell készítenie a ténylegesen keletkezett hulladékokról, az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004.(VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet melléklete szerinti építési hulladék nyilvántartó lapot. A hulladékot kezelő átvételi igazolással együtt a nyilvántartó lap, az átadási dokumentáció részét képezi.

A tárgyi ingatlan környezetéből a Vállalkozó köteles a tevékenysége során keletkezett építési hulladékot, maradék építőanyagot elszállítani, mindennemű szennyeződést eltávolítani, a környezetet az eredeti, illetve az engedélyezett állapotban átadni, a környezetben okozott károkat megszüntetni, továbbá az építkezésen dolgozó járművek által okozott közúti szennyezéseket keletkezésükkor azonnali megtisztítani.

- 2.14. A Vállalkozó köteles a 176/2008. (VI.30.) Korm. rendelet az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló rendelet szerint az épületek energetikai jellemzőinek a jogszabály által előírtaknak megfelelő energetikai teljesítőképességét tartalmazó energetikai tanúsítványokkal történő igazolására.
- 2.15. A Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárásokat előkészíteni és időpontjairól Megrendelőt 5 nappal korábban írásban értesíteni (készrejelentés); Megrendelő pedig köteles lebonyolító műszaki ellenőre útján, a kitűzött időpontban az átadás-átvételi eljárások megkezdésére megjeleníteni és megvizsgálni, hogy az elkészült létesítmény a szerződésnek megfelelő-e.

Átadási időpontok:

- I. ütem: 2013. május 31.
- II. ütem: 2013. szeptember 30.
- III. ütem: 2014. február 28.
- IV. ütem: 2014. július 30.

A Vállalkozó az ütemenként megjelölt határidőben köteles az átadás-átvételi eljárásokat megkezdni, azokat folyamatosan, megszakítás nélkül végezni és az előírt határidőben befejezni.

Ha az átadás-átvételi eljárás az ütemenként megjelölt határnapokon

- nem kezdhető meg, mert a rendeltetészerű használatot gátló, illetve kizáró hiba van, vagy
- nem fejezhető be, mert a teljesítés nem hiány-, és hibamentes Vállalkozó késedelme beáll, illetve
- Megrendelő a meghatározott határidőt követő 15 napon belül nem kezdi meg illetve nem fejezi be az átadás-átvételi eljárást

a Megrendelő a teljesítésigazolást köteles kiadni Vállalkozó kérésére.

- 2.16. Az átadás-átvételi eljárások keretében Vállalkozó próbaüzemet, üzemi próbát köteles tartani.

A Megrendelő műszaki ellenőre az elkészült épületen belüli és kívüli közműszakaszokat – eltakarás előtt – Vállalkozóval együtt megvizsgálja olyképpen, hogy a vezeték szakaszon próbaüzemként nyomáspróbát végeznek az irányadó szabályozásnak megfelelően.

Bármilyen rendellenesség esetén Vállalkozó köteles a javítást vagy cserét azonnal elvégezni, és a próbaüzemet megismételni.

A próbaüzemet mindaddig meg kell ismételni, amíg az adott közműszakasz nem hiba- és hiánymentes. Vállalkozó ezt követően jogosult és köteles a munkaárok befedésére.

A fűtési, hűtési, tűzjelző, konyhatechnológia és egyéb rendszer próbaüzemét illetve üzemi próbáját a Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárások időkeretében 72 órás időtartamban elvégezni a rendszer besabályozásával és üzemeltető kezelő személyzetének betanításával együtt, és arról külön jegyzőkönyveket felvenni.

A fűtés, hűtés besabályozását csak abban az esetben kell az átadás-átvételi eljárások keretében elvégezni, amennyiben a hőmérsékleti viszonyok ezt lehetővé teszik.

Az ez okból el nem végzett besabályozást a jótállási (garanciális) időben, megfelelő hőmérsékleti viszonyok között köteles a Vállalkozó teljesíteni.

A fenti okból elhalasztott besabályozás a szerződés teljesítését nem gátolja, de a halasztás tényét az átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzíteni kell.

A próbaüzemek során a Vállalkozó a teljesítését bizonyítani köteles. A bizonyítás akkor sikeres ha,

- a fűtési, hűtési rendszer egybefüggő 24 órán keresztül,
- a tűzjelző- és riasztó rendszer 12 egymást közvetlenül követő alkalommal az előírt műszaki paramétereket folyamatosan hiba- és hiánymentesen teljesíti.

A berendezések, rendszerek próbája során tapasztalt rendellenességeket, hiányosságokat a Vállalkozó megszünteti, és a próbát a teljesítés bizonyításáig ismétli.

- 2.17. A Megrendelő és (lebonyolító) műszaki ellenőre az átadás-átvételi eljárások során megvizsgálja a Vállalkozó által bemutatott átadási megvalósulási dokumentációt, a teljesítés szerződésszerűségét, és dönt, hogy alkalmas-e a létesítmény a műszaki átvételre.

Az átadás-átvételi eljárásokról 3 példányban jegyzőkönyvet kell felvenni.

A jegyzőkönyvben rögzíteni kell a felfedezett hiányokat, hibákat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket (kijavítás, kicserélés), továbbá a kijavítás határidejét, a kijavításért és az átvételért felelős személy megnevezését, a megrendelői döntést arról, hogy átveszi-e az építményt. A Vállalkozónak a hiánypótlási és/vagy hibajavítási igényt is tartalmazó jegyzőkönyvet alá kell írnia.

Amennyiben a Vállalkozó az átadás-átvételi jegyzőkönyvekben megállapított hibák, hiányosságok kijavítását, pótlását az ütemenként meghatározott átadás-átvételi eljárások befejezési határidején belül elvégzi a teljesítés szerződésszerű, tehát kötbérmentes, ha a kijavítás, pótlás az átadás-átvételi határidőn túl fejeződik be, a teljesítés kötbérterhes.

A Vállalkozó felelős műszaki vezetője a mennyiségi és minőségi hibák, hiányosságok kijavítását követően átadja a lebonyolító műszaki ellenőrnek a szerződésben vállalt és elvégzett tevékenységet tartalmazó teljesítési összesítőt.

A Megrendelő (lebonyolító) műszaki ellenőre az ellenőrzést követően teljesítésigazolást állít ki a 2.5. pontban részletezettek szerint.

- 2.18. A műszaki átadás-átvétel befejezése, az arról kiadott (lebonyolító) műszaki ellenőri teljesítésigazolás, valamint az annak alapján kifizetett szerződéses ellenérték a Vállalko-

zói kézhezvétele után – a szerződési ütem teljesítéseként - a Vállalkozó a Megrendelő birtokába adja az adott építményt és átadja

- a kivitelezési és megvalósítási dokumentációt 3 példányban,
- a megvalósulási dokumentációt elektronikusan 1 példányban,
- a felelős műszaki vezetői nyilatkozatot az építmény jogszabály szerinti használhatóságáról,
- a hulladék-nyilvántartó lapot,
- a kezelési és karbantartási útmutatót, üzemeltetési, használati, karbantartási utasítást,
- az energetikai tanúsítványt,
- az építési napló példányát összes mellékletével,
- a jótállási dokumentumokat (pl.: a beépített szerelvények, berendezések, burkolatok, egyéb tartozékok jótállási jegyei, közüzemi mérőórák jótállási jegyei, hitelesítési jegyzőkönyvek stb.)
- a nyomáspróba jegyzőkönyvek, mérési jegyzőkönyvek, működési próbák jegyzőkönyveit,
- a villamos berendezések első vizsgálatának minősítő iratát,
- a biztonsági és egészségvédelmi tervet,
- épületfeltűntetési változási vázrajzot,
- egyéb dokumentumot és igazolást, amely a használatbavételi engedélyek megkéréséhez szükségesek.

2.19. A Felek az építési ütemek átadás-átvételi eljárásai befejezésétől számított 12. hónapoként és a 36 hónapos jótállási (garanciális) idő elteltével utó-felülvizsgálati eljárásokat tartanak. Az utó-felülvizsgálati eljárások megszervezése és előkészítése a Megrendelő kötelessége.

2.20. A Vállalkozó köteles a szerződés tárgyára nevesített felelősség biztosítási kötvényét a jelen Építési szerződés aláírásakor ahhoz csatolni.

Az 5.1.c.) pontban meghatározott bruttó vállalási díj 25%-ának megfelelő mértékű felelősségbiztosítási szerződést a konkrét beruházásra nevesítve kell megkötni és azt a beruházás befejezésétől számított, a Ptk.-ban a rejtett hibáért fennálló szavatossági felelősség teljes időtartama alatt (3 év) folyamatosan fenn kell tartani, azzal a megkötéssel, hogy a káresemények összértéke évente a biztosítási fedezet egészére vonatkozik.

A biztosítást úgy kell megkötni, hogy esetleges kárnál a kivitelező önrésze nem haladhatja meg a biztosító által elismert kárösszeg 5 %-át.

3. A szerződés teljesítése:

3.1. E szerződés szerinti ütemenként osztható kivitelezés, az 1) pontban megjelölt feladat hibátlan és hiánymentes átadás-átvételével és birtokbaadásával teljesül, amikor a következők együttesen fennállnak:

- a beruházási ütem(ek) a Megrendelő által jóváhagyott tervdokumentáció alapján, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, hiány- és hibamentesen elkészült(ek);
- a technológiai egységek, berendezések próbaüzemei jegyzőkönyvvel dokumentáltan sikeresen lezárultak. Amennyiben szükséges, a kezelő személyzet betanítása, kioktatása jegyzőkönyvvel igazoltan megtörtént, az adott ütem létesítményeinek műszaki átadás átvétele lezárult;
- a Vállalkozó a 6.2.2., illetve a 6.2.3. pontnak megfelelően a jó teljesítési biztosítékot a Megrendelőnek átadta;
- a Megrendelő az adott ütem szerződéses ellenértékét a Vállalkozónak megfizette;

- a vállalkozás tárgyát képező adott ütemenkénti feladatok teljes átadási dokumentációját - beleértve a gépek, berendezések gépkönyveit, garancia leveleit, a berendezési leltárt, összesített leltárjegyzéket, a nyilatkozatot, melyben a Vállalkozó igazolja és szavatolja a hatályos szabvány szerint előírt minősítéssel rendelkező anyagok és felszerelések felhasználását, a nyomáspróba, mérések, a próbaüzem, üzemi próba jegyzőkönyveit, a használatbavételi engedély megkéréséhez szükséges pozitív hatósági nyilatkozatokat, közmű hozzájárulásokat, zajmérési jegyzőkönyvet stb. – a Vállalkozó jegyzék szerint 2 példányban átadja a Megrendelőnek.

3.2. A Megrendelő előteljesítést csak előzetes egyetértése esetén fogad el.

4. Kötbérek

- 4.1. A Vállalkozó a jelen szerződés 1. pontjában ütemenként meghatározott bármelyik határidő késedelmes és késedelemben jelentkező hibás teljesítése esetén az I. – IV. ütemekre vonatkozóan napi 0,5% késedelmi kötbért köteles megfizetni.
- 4.2. A Megrendelő a szerződés 2. pontjában ütemenként meghatározott bármelyik határidő 30 (harminc) napi késedelmét követően jogosult a szerződéstől egyoldalúan elállni, a lehetetlenülést megállapítani.
- 4.3. A kötbérek vetítési alapja az ütemenkénti nettó vállalási díj összege.

5. A vállalkozási díj és fizetési feltételek

- 5.1. A Felek a szerződésben rögzített kivitelezés ellenértékeként az 1. pontban megjelölt pályázati eljárásban elfogadott vállalási díjat, a szerződés 4. számú mellékletét képező tételes árazott költségvetéssel alátámasztott

a.)	<u>I. ütem:</u>		
	nettó	.....-	Ft
	+ ÁFA	.....-	Ft
	Összesen	.....-	Ft
b.)	<u>II. ütem:</u>		
	nettó	.....-	Ft
	+ ÁFA	.....-	Ft
	Összesen	.....-	Ft
c.)	<u>III. ütem:</u>		
	nettó	.....-	Ft
	+ ÁFA	.....-	Ft
	Összesen	.....-	Ft
d.)	<u>IV. ütem:</u>		
	nettó	.....-	Ft
	+ ÁFA	.....-	Ft
	Összesen	.....-	Ft

e.) **Mindösszesen**- **Ft**
(a.+ d. bruttó)

azaz bruttó Ft összegű, a kivitelezés befejezési határidejére prognosztizált átalány vállalkozási díjban határozzák meg.

Az ÁFA mértékét a teljesítéskor irányadó törvényes rendelkezés szerint kell számlázni és megfizetni.

Az ÁFA befizetője az adóhatóság részére az ÁFA tv. 142.§. (1) bek. a) pontja alapján a Megrendelő. A Felek a jelen szerződés aláírásával kölcsönösen nyilatkoztak egymásnak a fordított ÁFA-megfizetés alkalmazásáról.

- 5.2. Az átalány vállalkozási díj fedezetet nyújt mindazon elvégzendő munkákra, melyek a szerződés tárgyát képezik, beleértve a közvetlen költség keretében az anyagköltséget, közvetlen gépköltséget, a fuvarozási és rakodási költséggel együtt, valamint az építőipari rezsióradíj alapján számított munkadíjat, továbbá a fedezet részeként közvetlen költségek között nem szereplő általános költségeket és a tervezett nyereséget.

Az átalány vállalkozási díj tartalmazza a beruházás rendeltetésszerű használatához szükséges és a hatóságok által – a Vállalkozónak felróható okból – elrendelt összes munkák és anyagok ellenértékét.

A Vállalkozó többletmunka elszámolására nem jogosult.

Pótmunka csak a jogszabályokban foglaltaknak megfelelően végezhető.

- 5.3. A Vállalkozó a Megrendelő által elfogadott és a jelen szerződés mellékletét képező megvalósítási és pénzügyi ütemezésnek megfelelően jogosult az I. ütemben részszámlát, a II. ütemben részszámlát, a III. ütemben részszámlát, a IV. ütemben rész-, illetve egy végszámlát benyújtani.

Az ütemenkénti rész-számlák összege nem haladhatja meg az ütemenkénti vállalási díj 80-80%-át. A végszámla benyújtásával egyidejűleg annak átutalási feltételeként Vállalkozó köteles az általa választott pontokban meghatározott jó teljesítési biztosíték átadására Megrendelőnek.

- 5.4. A számlák benyújtására a Vállalkozó a (lebonyolító) műszaki ellenőr által kiadott - az elvégzett kivitelezési tevékenység mértékét, mennyiségét és minőségét is tartalmazó - teljesítés-igazolásának kézhezvételét követően válik jogosulttá.

- 5.5. A Megrendelő a teljesítés-igazolás alapján kiállított számlák ellenértékét a birtokbaadási eljárást megelőzően kifizeti Vállalkozónak.

- 5.6. A rész-, illetve végszámlákat a Kőbányai Diákok Sportegyesülete 1105 Budapest, Ihász u. 24. (adószám: 18159439-1-42) nevére és címére kell kiállítani és 4 (négy) példányban benyújtani Megrendelőhöz, a (lebonyolító) műszaki ellenőr által kiállított teljesítés-igazolás, és/vagy az átadás-átvételi jegyzőkönyv csatolásával.

Ha Vállalkozó a Megrendelő pontos megnevezését és azonosító számának feltüntetését elmulasztja, Megrendelő a számlát a kibocsátó részére visszaküldi.

Mindaddig, amíg a számla kibocsátója a követelményeket hiánytalanul nem teljesíti, a Megrendelő fizetési kötelezettsége (a számla esedékessége) nem áll be, így az eredeti számlán feltüntetett, illetve a szerződésben meghatározott fizetési (átutalási) időpontban a Megrendelő nem esik késedelembe és ez a Vállalkozó késedelmi kamatkövetelését kizárja.

- 5.7 A Megrendelő a teljesítés igazolás alapján kiállított vállalási díjat tartalmazó számla kifizetésére olyképpen köteles, hogy a Vállalkozónak a teljesítés elismerésének időpontjáig alvállalkozóit stb. megillető ellenszolgáltatás mértékére vonatkozó nyilatkozata alapján benyújtott, alvállalkozóit stb. illető számláit 15 napon belül, az ellenszolgáltatás fennmaradó részére benyújtott számláit ugyancsak 15 napon belül átutalja a Vállalkozónak. Ez utóbbit azzal a feltétellel, hogy Vállalkozó az alvállalkozókkal stb. szembeni fizetési kötelezettségét teljesítette. Megrendelő az átutalást Vállalkozópénzügyintézetnél vezetettszámú számlájára teljesíti.

A Megrendelő e helyen is tájékoztatja a Vállalkozót, hogy jelen szerződés és annak teljesítése után a kifizetés a 2011. évi LXXXII. törvény (A sport támogatásával összefüggő egyes törvények módosításáról) és a 107/2011. (VI.30.) sz. Korm. rendelet (A látványcsapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól) hatálya alá esik.

6. Jótállási és szavatossági feltételek, biztosítékok:

- 6.1. A Vállalkozót az épületre, építményre és azok tartozékaira ütemenként e szerződés szerinti 3 év időtartamú jótállási, továbbá, ütemenként a jogszabály szerinti – a szavatosság (Ptk.308/A.§) és kötelező alkalmasság [11/1985.(VI.22.) ÉVM-ÍpM-MÉM-BKM.sz.r. tartamáig] - szavatossági kötelezettség terheli.
- 6.2. A Vállalkozó e szerződés tárgyát képező beruházás megvalósításának megkezdéséért és befejezéséért, a szerződéskötéstől a birtokbaadás teljesítése + 60 napig fennállóan, az ütemenkénti nettó vállalkozói díj 5 %-ának megfelelő összegű ütemenkénti teljesítési biztosítékot; az ütemenkénti jótállási (garanciális) időszakban a garanciális kötelezettségei nem, vagy nem megfelelő teljesítése esetére, az utó-felülvizsgálati eljárásokban a garanciális hibák, hiányosságok megszüntetésének Megrendelő által elismert befejezéséig, az ütemenkénti nettó vállalkozói díj 5%-ának megfelelő összegű ütemenkénti jó teljesítési biztosítékot vállal.

A teljesítési biztosíték akkor vehető igénybe, ha Vállalkozó a beruházás bármely ütemének e szerződésszerű teljesítését a saját érdekkörében felmerült ok miatt nem kezdi meg, vagy megkezdte, de nem fejezi be.

Ezen esetkörökben amennyiben Vállalkozó

- az I. ütemet sem kezdi meg, vagy megkezdte, de nem fejezi be, akkor az I. – IV. ütem teljesítési biztosítéka,
- a II., a III. avagy a IV. ütemre vonatkozóan következik be a teljesítés lehetetlenülése, meghiúsulása, akkor az adott meghiúsult ütem és a hátralévő (szerződésszerű teljesítés esetén az azt követő ütem/ek) teljesítési biztosítéka

a Megrendelőt illeti.

A jó teljesítési biztosíték a szerződésben meghatározott jótállási idő alatt, a Vállalkozó jótállási kötelezettségéből eredő munkája helyett, harmadik személy(ek) által végzett fedezeti teljesítmények átalány ellenértékét képezi.

(Megjegyzés: az Ajánlattételre való felhívásban megjelölt mértékű biztosítékok megvalósítási formája a Vállalkozó a KDSE-vel egyeztetett és elfogadandó választása (részben alkalmazható vállalkozási díj visszatartás) szerint kerül a szerződésben megjelölésre azzal, hogy a jelen tervezet a to-

vábbiakban a banki biztosítékrendszert szabályozza. Ettől eltérő forma választása esetén a nem kívánt szövegrész a szerződésből törlendő.)

6.2.1. Banki biztosíték

A Vállalkozó az ütemenkénti nettó vállalkozói díj után számított valamennyi (I. – IV.) ütemre vonatkozóan a jelen szerződés aláírásakor hatályba lépő ütemenkénti teljesítési banki biztosíték (bankgarancia) vállalási kötelezvények hatályba lépéskori átadására, továbbá az ütemenkénti átadás-átvételi eljárás befejezését követő napon hatályba lépő jó teljesítési banki biztosíték (bankgarancia) vállalási kötelezvények hiteles példányainak legkésőbb a végszámlák benyújtásával egyidejűleg a Megrendelő részére történő átadására vállal kötelezettséget az alábbiak szerint.

A bankgaranciák a következő feltételek együttes fennállása esetén megfelelőek:

- kereskedelmi bank kötelezettség-vállalásával kerülnek kiállításra,
- visszavonhatatlanok,
- feltétlenül és azonnal igénybe vehetőek,
- futamidejük (időbeli hatályuk)

a) teljesítési bankgaranciánál

<u>I. ütem:</u>	a szerződés aláírásától az elkészült I. ütem birtokbaadásáig + 60 napig,
<u>II. ütem:</u>	a szerződés aláírásától a II. ütem birtokbaadásáig + 60 napig,
<u>III. ütem:</u>	a szerződés aláírásától a III. ütem birtokbaadásáig + 60 napig,
<u>IV. ütem:</u>	a szerződés aláírásától a IV. ütem birtokbaadásáig + 60 napig,

b) jó teljesítési bankgaranciánál

<u>I. ütem:</u>	az I. ütem átadás-átvételi eljárása lezárását - 1. I. ütem c) - követő naptól az I. ütem harmadik utófelülvizsgálati eljárása befejezéséig, de legalább a 6.1. pontban előírt jótállási idő + 60 napig,
<u>II. ütem:</u>	a II. ütem átadás-átvételi eljárása lezárását - 1. II. ütem c) - követő naptól a II. ütem harmadik utófelülvizsgálati eljárása befejezéséig, de legalább a 6.1. pontban előírt jótállási idő + 60 napig,
<u>III. ütem:</u>	a III. ütem átadás-átvételi eljárása lezárását - 1. III. ütem c) - követő naptól a III. ütem harmadik utófelülvizsgálati eljárása befejezéséig, de legalább a 6.1. pontban előírt jótállási idő + 60 napig,
<u>IV. ütem:</u>	a IV. ütem átadás-átvételi eljárása lezárását - 1. IV. ütem c) - követő naptól a IV. ütem harmadik utófelülvizsgálati eljárása befejezéséig, de legalább a

6.1. pontban előírt jótállási idő + 60 napig,

- mértékük a 6.2 pontban megjelöltekkel egyezően
- a) teljesítési bankgaranciaként
az ütemenkénti vállalkozási díj nettó végösszegének 5 %-a
- b) jó teljesítési bankgaranciaként
az ütemenkénti vállalkozási díj nettó végösszegének 5 %-a.

A garancia-leveleknek tartalmaznia kell egy magyar I. osztályú pénzügyintézet/bank feltétel nélküli és visszavonhatatlan kötelezettség vállalását arra az esetre, ha a Vállalkozó teljesítése ellehetetlenül, meghiúsul, illetve jótállási kötelezettségének a megadott határidőn belül nem, vagy nem megfelelően tesz eleget, akkor a bank Megrendelő hozzá intézett első írásbeli felhívására, az alapjogviszony vizsgálata nélkül, saját kötelezettsége alapján 2 munkanapon belül átutalja megrendelői számla javára a Megrendelő által megjelölt összeget a bankgarancia értékhatáráig.

A Vállalkozónak a banki biztosítékok vállalásait ütemenkénti eredeti okiratok átadásával kell igazolnia a Megrendelő részére. A teljesítési banki biztosítékokat a szerződés aláírásakor és a jó teljesítési banki biztosítékokat legkésőbb a végszámlák benyújtásakor kell a Megrendelőnek átadni, amelyek jelen szerződés 6. sz. mellékletét képezik.

Abban az esetben, ha a Vállalkozó a banki biztosítékok átadására vonatkozó kötelezettségét a megadott határidőben nem teljesíti, a Megrendelő reá nézve minden terhes jogkövetkezmény nélkül jogosult

- a teljesítési banki biztosíték hiányában a szerződéstől elállni,
- a jólteljesítési banki biztosíték hiányában pedig a végszámla kifizetésének késleltetésére.

A jó teljesítési bankgarancia összegének terhére a Megrendelő a Vállalkozó által, garanciális hibának el nem ismert, nem, vagy nem megfelelően elvégzett garanciális javításokat, cseréket más vállalkozóval elvégezteti (fedezeti munka) és ellenértékét a bankgaranciából lehívja.

A Vállalkozó a jólteljesítési bankgarancia felhasználása esetére a fedezeti munka díj-megállapítása vitatásáról kifejezetten lemond.

7. A szerződés megszűnése:

- 7.1. A Felek a szerződést annak teljesítése előtt közös megegyezéssel megszüntethetik.
- 7.2. A Megrendelő a jelen szerződéstől bármikor elállhat, köteles azonban a Vállalkozónak az elállásig végzett munka ellenértékét és a Vállalkozó kárát megtéríteni, kivéve, ha az elállásra a 4.2. pontban foglaltak alapján került sor.

Ha a Megrendelő a szerződéstől azért áll el, mert a teljesítési határidő előtt nyilvánvalóvá vált, hogy a Vállalkozó a munkát csak számottevő késéssel tudja elvégezni, a Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerinti kártérítésre jogosult.

8. Vegyes rendelkezések:

- 8.1. A Felek kifejezik készségüket, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében szorosan (közvetlen kapcsolat formájában is) együttműködnek.

Ennek érdekében:

- ◆ kölcsönösen és haladéktalanul egymás tudomására hozzák azokat az értesítéseket, tényeket, körülményeket, stb., amelyek a szerződésszerű teljesítést akadályozzák,
- ◆ kölcsönösen, illetve külön-külön is megteszik azokat az intézkedéseket, nyilatkozatokat, stb., amelyek a szerződésszerű teljesítést akadályozó körülmények elhárítása érdekében szükségesek,
- ◆ vitás kérdéseiket közvetlenül, tárgyalások útján kísérik meg rendezni, elsősorban helyszíni, vagy központi képviselőik, ennek eredménytelensége esetében pedig azok felettesei útján.

8.2. A Megrendelő teljes jogkörrel rendelkező képviselője:

Kapcsolattartó munkatársa:

.....

Megrendelő teljesítésigazolás kiadására jogosult (lebonyolító) építési műszaki ellenőre:

.....

A Vállalkozó teljes jogkörrel rendelkező képviselői:

.....

Felelős műszaki vezetője:

.....

Amennyiben a Vállalkozó felelős műszaki vezetőjének személyében változást tervez, köteles azt 10 (tíz) munkanapon belül a Megrendelőnek bejelenteni és az új személy alkalmasságát az ajánlati felhívásban foglaltaknak megfelelően igazolni. A változás csak a Megrendelői elfogadást követően lép életbe.

Az építési naplóban a felelős műszaki vezető személyének megváltozását haladéktalanul fel kell tüntetni.

A Felek a képviselők megbízását visszavonhatják és új képviselőket bízhatnak meg, ez azonban csak a másik fél tudomásszerzésével válik hatályossá.

8.3. A Felek az egymás rendelkezésére bocsátott adatokat, terveket, terviratokat (ide értve az átadási tervdokumentációt is) csak e szerződés céljára használhatják fel.

A jelen szerződés céljával nem ellentétes a beruházás használatához és fenntartásához szükséges dokumentációknak a beruházás üzemeltetője részére való átadása, azzal a kikötéssel, hogy az üzemeltető e dokumentációkat csak a létesítmény használatához és fenntartásához használhatja fel, nyilvánosságra nem hozhatja, harmadik személlyel nem közölheti.

8.4. A Megrendelő hozzájárul, hogy a Vállalkozó alvállalkozót vegyen igénybe e szerződés teljesítésében, azzal a kikötéssel, hogy a Vállalkozó a beszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben teljesítő alvállalkozókat – csak az ajánlatában megjelölteknek megfelelően – vonhat be a munkába.

Amennyiben a jelen szerződés teljesítése érdekében a nyertes ajánlattevő (ajánlattevők) projektársaságot hoznak létre, a szerződésben foglalt jogok és kötelezettségek a projektársaság létrejöttének időpontjától a projektársaságot illetik meg, illetőleg terhelik.

- 8.5. Amikor a Vállalkozó, az ajánlatban nevesített alvállalkozójával létrejött szerződésben kikötött ellenszolgáltatást teljesítette, vagy annak teljesítését megtagadta, erről Megrendelőt haladéktalanul köteles tájékoztatni.
- 8.6. A jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi az Ajánlattételre való felhívás, az ajánlati dokumentáció, a vállalkozói ajánlat.
- 8.7. A Felek jogvita esetére - hatáskörtől függően - kikötik a Fővárosi Törvényszék kizárólagos illetékességét.
- 8.8. A jelen szerződés kizárólag a vonatkozó tv. előírásai szerint módosítható.
- 8.12. A jelen szerződés nem szabályozott kérdéseiben a Ptk., és a szakmai jogszabályok az irányadóak. Szerződő Felek kötelesek alkalmazni a jelen szerződés teljesítése során a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben foglalt rendelkezéseket.
- 8.13. E szerződés az aláírásakor lép hatályba.

Jelen szerződést a Felek elolvasás és közös értelmezés után, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Budapesten, 2013.....

Budapesten, 2013.....

.....
(Vállalkozó)

.....
(Megrendelő)

Ellenjegyezte:

Ellenjegyezte:

Budapesten, 2013.....

Budapesten, 2013.

.....

.....

Mellékletek:

- 1.sz. melléklet: megvalósítási és pénzügyi ütemterv – I.-II.-III.-IV. ütem
2. sz. melléklet: felelősségbiztosítási kötvény
3. sz. melléklet: kivitelezési ütemterv
4. sz. melléklet: beárazott tételes költségvetés
5. sz. melléklet: biztosíték okiratok